

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu address:

TATARI51\_01  
Statistikaamet  
TATARI51  
Tatari tn 51, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü2969/11  
Üürileping  
Mairo Kirs  
Lisbeth Mikson

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 931,4			2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4	2 931,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	22 007,51	264 090,11	Indekseerimine	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	22 667,73	7,73	272 012,81	660,23	3,00%	7 922,70	3,00%	30.04 THI 4,5%, koefitsient 1, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						70 parkimiskoha tasu sisaldub üürihinnas
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Indekseerimine																			
100 Kinnisvara haldamine	1 253,11	15 037,33	Indekseerimine	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	1 290,70	0,44	15 488,45	37,59	3,00%	451,12	3,00%	
200 Tehnohooldus	1 142,61	13 711,26	Indekseerimine	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	1 176,88	0,40	14 122,60	34,28	3,00%	411,34	3,00%	
300 Heakord	895,48	10 745,82	Indekseerimine	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	922,35	0,31	11 068,20	26,86	3,00%	322,38	3,00%	
400 Remondikomponent	864,47	10 373,62	Indekseerimine	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	890,40	0,30	10 684,83	25,93	3,00%	311,21	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	12 241,63	146 899,57	Indekseerimine	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	12 608,88	4,30	151 306,56	367,25	3,00%	4 406,99	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	169,44	2 033,24	Indekseerimine	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	174,52	0,06	2 094,23	5,08	3,00%	61,00	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	38 574,25	462 890,94		39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	39 731,47	13,55	476 777,67	1 157,23	3,00%	13 886,73	3,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud prognoossummad
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	3 965,00	47 580,00	Teenuse hinna muutus	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	3 842,36	1,31	46 108,35	-122,64	-3,09%	-1 471,65	-3,09%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	5 332,04	52 429,08	Teenuse hinna muutus	4 828,88	4 477,51	4 130,90	3 784,28	3 432,92	3 086,30	3 086,30	3 432,92	3 784,28	4 130,90	4 477,51	4 828,88	1,65	47 481,57	-503,16	-9,44%	-4 947,51	-9,44%	
620 Küte	2 651,25	18 514,32	Teenuse hinna muutus	2 431,28	2 481,69	2 155,72	1 475,23	888,84	307,48	235,23	236,91	463,74	1 460,11	2 259,90	2 406,08	0,82	16 802,20	-219,97	-8,30%	-1 712,12	-9,25%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	163,92	2 028,73	Teenuse hinna muutus	179,73	171,30	179,51	179,73	182,17	185,94	178,84	180,84	203,03	203,91	194,59	179,28	0,06	2 218,87	15,81	9,64%	190,14	9,37%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	244,00	2 928,00	Teenuse hinna muutus	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	0,09	3 015,84	7,32	3,00%	87,84	3,00%	
710 Valveteenused	244,00	2 928,00		251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	251,32	0,09	3 015,84	7,32	3,00%	87,84	3,00%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	12 356,21	123 480,12		11 533,56	11 224,18	10 559,81	9 532,92	8 597,61	7 673,41	7 594,06	7 944,35	8 544,73	9 888,60	11 025,69	11 507,92	3,93	115 626,83	-822,64	-6,66%	-7 853,30	-6,36%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	50 930,45	586 371,07		51 265,04	50 955,65	50 291,28	49 264,40	48 329,08	47 404,88	47 325,53	47 675,82	48 276,20	49 620,08	50 757,16	51 239,39	17,48	592 404,50	334,58	0,66%	6 033,43	1,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	63 153,76	721 207,47		63 568,65	63 185,00	62 361,19	61 087,85	59 928,06	58 782,05	58 683,66	59 118,02	59 862,49	61 528,90	62 938,88	63 536,84	21,67	734 581,58	414,88	0,66%	13 374,11	1,85%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

### Kütteliik: Kaugküte

[illegible]